



Broj: 09-19-495/25
Orašje, 24.11.2025. godine

Služba za informatizaciju Grada Orašja na temelju Odluke Gradonačelnika o raspisivanju Javnog oglasa za davanje u zakup stana u vlasništvu Grada Orašja broj: 01-19-494/25 od 24.11.2025. godine, o b j a v l j u j e:

J A V N I OGLAS
za podnošenje prijava za zakup stana u vlasništvu Grada Orašja

1. PREDMET ZAKUPA

R.b.	Adresa stana	Kat	Kvadratura
1.	Orašje, Treća ulica broj 75	Prvi	26,00 m ²

Stan se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 12 mjeseci.

Po isteku roka zakup će se produžavati ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava sve svoje obveze.

2. PRAVO NA DODJELU STANOVA U ZAKUP

Stanovi se mogu davati u zakup osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje.

Pravo na dodjelu stanova u zakup po ovom Oglasu pripada sljedećim kategorijama:

- osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje
- osobama u statusu socijalne potrebe

Smatra se da osoba nema riješeno stambeno pitanje ako ona ili njezin član obiteljskog kućanstva (bračni drug i djeca), nije bila nositelj stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine i inozemstvu.

Ukoliko je osoba svojom voljom dovela sebe u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje, na način da je prodala, poklonila ili na drugi način otuđila kuću ili stan, ima bespravno izgrađen stambeni objekt, član njegove uže obitelji sa kojim živi ima riješeno stambeno pitanje, ne može ostvariti pravo na zakup.

3. KRITERIJ ZA BODOVANJE

Kriteriji za bodovanje u postupku utvrđivanja prava na zakup stana su:

- a) neriješeno stambeno pitanje50 bodova,
b) članovi obiteljskog kućanstva, za svakog člana i podnositelja zahtjeva..... 5 bodova,



- c) podnositelj zahtjeva koji ostvaruje pravo na socijalnu pomoć20 bodova,
d) nesposobnost za rad, mentalna ili tjelesna oštećenja podnositelja zahtjeva,30 bodova.

4. ZAKUPNINA

Iznos ugovorene zakupnine određuje se u mjesečnom iznosu od 2,00 KM/m².

Iznimno iznos ugovorene zakupnine za socijalno ugrožene osobe određuje se u mjesečnom iznosu od 0,50 KM/m².

Zakupac je dužan pored zakupnine plaćati troškove redovnog održavanje, naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i druge troškove koje se odnose na korištenje stana.

5. POTREBNI DOKUMENTI ZA DOKAZIVANJE STATUSA

Podnositelj zahtjeva za ostvarivanje prava na zakup stana dužan je priložiti sljedeće dokumente:

1. uvjerenje o kretanju izdato od MUP-a,
2. ovjerena kućna lista,
3. vjenčani-rodni list,
4. dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, ugovor o podstanarstvu i dr.),
5. uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositelja zahtjeva i sve članove kućanstva izdato od katastra,
6. uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositelja zahtjeva i sve članove kućanstva izdato od Zemljišno knjižnog odjeljenja Općinskog suda u Orašju,
7. uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta za podnositelja zahtjeva i sve članove kućanstva izdato od nadležne službe Grada,
8. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
9. dokaz da osoba ostvaruje pravo na socijalnu pomoć,
10. dokaz da je osoba nesposobna za rad (mentalno ili tjelesno oštećenje),
11. ovjerena izjava podnositelja zahtjeva da ne živi u zajedničkom kućanstvu sa bračnim partnerom ili da je pokrenuta brakorazvodna parnica.

Tražena dokumentacija ne može biti starija od 6 mjeseci.

Povjerenstvo zadržava pravo da izvrši provjeru navoda i priložene dokumentacije kod nadležnih službi.

Javni oglas biti će objavljen putem Radio postaje Orašje, web stranice i oglasne ploče Grada.

Prijava sa potrebnom dokumentacijom podnose se u roku 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa, neposredno na protokol u zgradi Grada Orašja ili putem pošte na adresu: Grad Orašje, Treća ulica broj 45, 76270 Orašje, sa naznakom "Prijava na Javni oglas za podnošenje prijava za zakup stana u vlasništvu Grada Orašja" - NE OTVARATI.



6. POSTUPAK NAKON PODNOŠENJA PRIJAVE

Postupak za davanje stanova u zakup provodi Povjerenstvo za zakup stanova koje nakon provedene procedure donosi Zaključak o odbacivanju nepotpunih i neblagovremenih prijava i Prijedlog rang liste potpunih i blagovremenih prijava koje objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada.

Podnositelj prijave na predloženu rang listu ili zaključak može podnijeti prigovor Gradonačelniku u roku od 15 dana od dana objavljivanja rang liste i zaključka.

Po okončanom postupku prigovora Povjerenstvo utvrđuje konačnu rang listu i istu dostavlja na usvajanje Gradonačelniku.

Pojedinačne ugovore o zakupu sa zakupcima zaključuje Gradonačelnik.

Termin za razgledanje stana koji je predmet Javnog oglasa može se dogovoriti putem telefona na broj 031/712-302, ured 33 kontakt osoba Darjan Ivić.

Pomoćnik gradonačelnika

Darjan Ivić, dipl.ing.